

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющегося собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__ от 28 мая 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98	62 714,60
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	12 542,92	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 135,73	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,99	31 357,30	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 135,73	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 135,73	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 135,73	
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	6 271,46	
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,68	116 662,64
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,37	11 703,74	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,13	35 839,14	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,50	15 863,08	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15	4 750,24	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,53	48 506,45	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,49	15 528,79
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Проверено	1	0,16	5 176,26	
Ремонт и укрепление входных дверей	Проверено	1	0,16	5 176,26	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	5 176,26	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,16	321 539,73
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,02	631,70	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,02	631,70	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,02	631,70	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	1	0,02	631,70	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,02	631,70	

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,04	1 123,50
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,04	1 123,50
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	2 740,40
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,35	10 961,59
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	2 740,40
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 740,40
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,09	2 740,40
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. Перемотаны пожарные рукава	3	1,19	37 749,85
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,52	16 492,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 554,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,35	10 961,59
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	1,82	57 548,34
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,68	84 952,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,68	84 952,32
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	49 708,87
Услуги по управлению	ежедневно		6,92	219 163,92
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.	0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:		руб.	0,45	14 124,00
Ремонт лифтовых холлов и тамбуров				14 124,00
Итого			25,25	799 442,55

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 799 442,55 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

454 403 566 327 34

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №4 ул. П. Сумина д. 2, кв. 142 Максимова В. А.	2	1
2			

Общий итог предметов и объявленной ценности 2 1

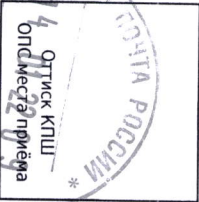
Отправитель
Ф/ИО, наименование юридического лица
Цыганаш В. Н. (цифрами)

ООО "Горизонты" (подпись)




Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника



(подпись почтового работника)